

## Уловки контрагента

# Какие условия в договоре позволяют поставщикам произвольно повышать цены

Поставщики в условиях нестабильности хотят в любой момент поднимать цены. Но кризис сам по себе не повод для одностороннего пересмотра цен\*. Пересмотр возможен, только когда прямо предусмотрен законом или договором (п. 2 ст. 424 ГК РФ). Есть три опасные формулировки, которые позволяют непредсказуемо менять цены.

Уловка № 1

### Согласование цен постфактум

Поставщик иногда не пишет в договоре цену, а приводит только условия о порядке и месте ее определения. Цену стороны в таком случае определяют после того, как подпишут договор. Важно предусмотреть возможность отказа от договора, если конечная цена окажется за пределами.

### Опасная формулировка

«...Цена товара определяется на основании протокола согласования цены...»

### Безопасная формулировка

«...Цена товара определяется на основании протокола согласования цены. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора, если стороны не достигнут согласия по цене...»

Уловка № 2

### Ориентировочная цена

Поставщик может написать в договоре только ориентировочные цены, чтобы иметь возможность уточнить их на момент поставки. Судьи считают условие об ориентировочных ценах допустимым (постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 28.02.12 № А56-2564/2011). Но надо проверить, чтобы в договоре был прописан порядок согласования окончательной цены. Можно также предусмотреть, что итоговая цена не может быть выше определенного значения.

### Опасная формулировка:

«...Ориентировочная цена товаров составляет 10 рублей за единицу...»

### Безопасная формулировка:

«...Ориентировочная цена товаров составляет 10 рублей за единицу. Окончательная цена не может превышать ориентировочную более чем на 10 процентов...»

Уловка № 3

### Право на пересмотр цен

Поставщик вправе включить в договор условие о возможности изменить цены (п. 2 ст. 310, п. 2 ст. 424 ГК РФ). Например, в зависимости от инфляции, кур-

сов валют или других объективных причин, которые влияют на цену товара (п. 3 ст. 485 ГК РФ). Но безопаснее закрепить условие не только повышения, но и снижения цен, а также верхний предел.

Иногда поставщики пишут в договоре, что вправе изменить цену без объяснения причин. Но судьи признают такие условия недопустимыми (постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 02.03.12 № А52-1753/2011).

### Опасная формулировка

«...Цена товаров может увеличиться со дня вступления в силу Договора при росте официального курса евро более чем на 10 процентов...»

### Безопасная формулировка

«...Цена товаров может увеличиться со дня вступления в силу Договора при росте официального курса евро более чем на 10 процентов. В аналогичном порядке цена снижается при уменьшении официального курса евро более чем на 10 процентов...»

Светлана Князева, эксперт «УНП»

\* Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.06.14 № 09АП-15716/2014.

## Юридическое бюро

# Быстрые юридические консультации для главбуха

### Можно ли не выдавать товар, если в доверенности представителя фамилия Шепелёв, а в паспорте Шепелев?

Отвечает Алена Лимина, юрист ООО «МаркПриор»

Расхождение из-за букв «е» и «ё» в Ф.И.О. не дает права поставщику отказываться в выдаче товара при условии, что совпадают другие паспортные данные. Буква «ё» нужна для уточнения слов, в которых непонятно, какая буква верная — «е» или «ё» (разд. 4 ч. 1

Правил русской орфографии и пунктуации от 1956 года). Значит, обе буквы равнозначны. В остальных ситуациях, например, если перепутано «а» и «о», безопаснее переоформить доверенность. В ней должны быть такие же сведения, как в паспорте.

### Должен ли покупатель компенсировать поставщику расходы на хранение товаров, если долго не забирает их со склада?

Отвечает Екатерина Кузнецова, начальник гражданско-правового отдела и отдела претензионно-исковой работы юридической фирмы «Интеллектуальный капитал»

Да, так как незапланированные расходы на хранение товаров можно рассматривать как ущерб. Поставщик тратит лишние деньги из-за того, что покупатель не забирает товары в срок, установленный договором. А за нарушение обязательства он должен компенсировать

убытки (п. 1 ст. 393 ГК РФ). Для поставщика безопаснее предусмотреть условие о такой компенсации в договоре. Иначе есть риск, что убытки он возместит только через суд (постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 03.03.15 № Ф03-473/2015).

### Погашать ли кредит, если у банка отозвали лицензию?

Отвечает Максим Самойлов, юрист ООО «ЦПП «Никас»

Отзыв лицензии не освобождает компанию от обязанности гасить полученный кредит. Более того, банк после отзыва лицензии и до банкротства вправе взыскивать задолженность с клиента (абз. 34

ст. 20 Федерального закона от 02.12.90 № 395-1). Поэтому в случае отзыва лицензии стоит связаться с временной администрацией банка, чтобы уточнить порядок внесения дальнейших платежей.

реклама

«АКТИОН»

Бархатный сентябрь



## В октябре дороже

Продлите подписку на «Учет. Налоги. Право» заранее. Это выгодно! В сентябре вы сэкономите 1716 рублей.



Досрочная подписка:

8(800)555-66-00 звонок бесплатный  
8(495)785-01-13