



| | |
|--|----------|
| ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | 1 |
| Будет предоставлена временная правовая охрана промышленным образцам на период рассмотрения заявки | 1 |
| НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО | 2 |
| Стало необязательным членство в саморегулируемой организации для выполнения строительного контроля | 2 |
| Опубликованы результаты кадастровой оценки объектов недвижимости | 2 |
| НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО | 4 |
| Планируется сохранение налоговых льгот при поэтапном повышении пенсионного возраста | 4 |
| Планируется продление освобождения от уголовной ответственности бенефициаров контролируемых иностранных компаний | 4 |
| УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО | 5 |
| Ужесточится ответственность за нарушение требований безопасности на промышленных объектах | 5 |



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Будет предоставлена временная правовая охрана промышленным образцам на период рассмотрения заявки

Комитетом Госдумы по государственному строительству и законодательству одобрены внесённые ранее на рассмотрение в Госдуму поправки в часть 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), касающиеся расширения защиты промышленных образцов.

В соответствии с законопроектом №428309-7 промышленному образцу, на который подана заявка в Патентное ведомство, со дня публикации сведений о заявке до даты публикации сведений о выдаче патента будет предоставлена временная правовая охрана. При этом сведения о поданной заявке на промышленный образец могут быть опубликованы Патентным ведомством лишь по ходатайству заявителя.

Ранее временная правовая охрана промышленным образцам предоставлялась законом, который утратил свою силу в **2008** году. Теперь эта норма вернулась в российское законодательство в целях поддержки и развития сферы легкой промышленности.

Благодаря данному законопроекту его инициаторы, в случае утверждения предлагаемых поправок, рассчитывают на стимулирование творческой активности российских дизайнеров, а также на упрощение выхода на рынок молодых специалистов. Целью принятия законопроекта является обеспечение защиты прав дизайнеров, разрабатывающих модели одежды, обуви, которые требуют правовой охраны и могут быть зарегистрированы в качестве промышленного образца.



НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Стало необязательным членство в саморегулируемой организации для выполнения строительного контроля

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в письме от **04.09.2018** №37059-ТБ/02 дало разъяснения о том, что функции строительного контроля за выполнением работ по договорам о строительстве, могут выполнять лица, не состоящие в саморегулируемых организациях строителей.

Согласно пункту 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ (далее – «ГрК РФ») строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных ГрК РФ.

Как следует из письма, функции могут выполнять индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительный контроль за выполнением работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. При условии, что указанные договоры должны быть заключены с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, размер обязательств по которым не превышает 3 000 000 рублей.

Опубликованы результаты кадастровой оценки объектов недвижимости

Проведена очередная кадастровая оценка объектов недвижимости в Москве и Московской области, которая будет действовать с **01.01.2019**.

В текущем году кадастровую оценку впервые проводили государственные бюджетные учреждения (далее – «ГБУ»). Согласно проектам отчетов кадастровая стоимость всех объектов коммерческой недвижимости в Москве снизилась на **10%**, а в Подмосковье, напротив, выросла на **6%** по сравнению с результатами оценки, произведенной в 2015-2016 годах. Проекты отчетов размещены на сайтах ГБУ «Центр кадастровой оценки» (в отношении объектов расположенных в Московской области) и «Городского центра имущественных платежей и страхования» (для объектов, расположенных на территории Москвы).

Всего в столице в списке объектов, за которые платится налог на имущество от кадастровой стоимости в 2018 году, числится почти 24 000 зданий. В этом году их общая кадастровая стоимость составила 8,2 трлн. руб., а по итогам предыдущей оценки, сделанной в 2016 году, — 9,06 трлн. руб.

Правообладатели объектов недвижимости вправе представить замечания к промежуточным отчетам об определении кадастровой стоимости. В отношении объектов, расположенных на территории Москвы, замечания направляются в ГБУ «Городской центр



имущественных платежей и страхования», а в отношении объектов недвижимости, расположенных в Московской области - в ГБУ «Центр кадастровой оценки».

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1. Данные лица, представившего замечание:
 - фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица,
 - полное наименование юридического лица,
 - номер контактного телефона,
 - адрес электронной почты (при наличии).
2. Данные объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание:
 - кадастровый номер и (или) адрес.
3. Данные промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание:
 - указание на номера страниц (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

В случае выявления ошибок на основании замечаний правообладателей, кадастровая стоимость объекта может быть уточнена.



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Планируется сохранение налоговых льгот при поэтапном повышении пенсионного возраста

В рамках пакета инициатив по пенсионной реформе в Государственную Думу РФ внесён проект Федерального закона №544565-7, которым предлагается сохранить федеральные льготы по имущественным налогам для физических лиц. Данные льготы для назначения пенсии определяются российским законодательством, действовавшим по состоянию на **31.12.2018**.

Предлагаемые изменения позволят сохранить за лицами, в отношении которых предусматривается поэтапное повышение пенсионного возраста, право на налоговые льготы в случае изменения возраста выхода на пенсию.

Планируется продление освобождения от уголовной ответственности бенефициаров контролируемых иностранных компаний

В целях стимулирования перевода иностранных активов в Российскую Федерацию в Госдуму внесён проект Федерального закона №542736-7, которым предлагается продлить для бенефициаров контролируемых иностранных компаний (далее – «КИК») переходный период освобождения от уголовной ответственности.

В течение данного периода уголовная ответственность за деяния, связанные с неуплатой или неполной уплатой сумм налога в результате невключения в налоговую базу контролирующего лица прибыли КИК, не наступает при возмещении в полном объеме ущерба, причиненного бюджетной системе РФ, до **01.01.2019**.

Для вступления указанных изменений в силу предусматривается особый порядок: со дня официального опубликования с приданием отдельным положениям обратной силы.



УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Ужесточится ответственность за нарушение требований безопасности на промышленных объектах

21.10.2018 вступит в силу Федеральный закон №114-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации». Изменения коснутся ответственности за нарушения при осуществлении деятельности на строительных и опасных производственных объектах.

Так, согласно статье 217 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – «УК РФ») наказуемым станет нарушение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. В действующем законодательстве санкции предусматриваются за нарушение правил безопасности только на взрывоопасных объектах. В соответствии с поправками станет уголовно наказуемым нарушение, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека (а не смерти, как в существующей редакции) либо крупного ущерба. Изменится и ответственность по данной статье. В частности, штраф будет назначаться в размере до **400** тысяч рублей, либо в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до **18** месяцев, либо предусматривается лишение свободы на срок до **3** лет. Существующий штраф составляет **80** тысяч рублей или заработная плата за период до **6** месяцев, либо предусмотрено ограничение свободы на тот же срок.

Статья 269 УК РФ, предусматривающая ответственность за нарушение правил безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов – утратит силу.

Статья 216 УК РФ с вступлением изменений в силу будет касаться ответственности за нарушение правил безопасности при ведении строительных или иных работ, а не только горных, как указано в существующей редакции.