



<b>НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>	<b>1</b>
Увеличена ставка НДС	1
Введён налог на профессиональный доход самозанятого населения	1
Появилась возможность учитывать расходы на отдых работников и их семей	2
Расширен перечень доходов, не облагаемых НДФЛ	2
Появилась возможность освобождения от уплаты НДФЛ	3
Установлены новые коэффициенты-дефляторы	3
Движимое имущество перестало облагаться налогом на имущество организаций	3
Появились налоговые льготы на имущество организаций и землю	4
Вступили в силу изменения о государственной пошлине	4
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>5</b>
Обновлен порядок перепланировки нежилых помещений	5
Изменены условия продления договоров аренды государственного и муниципального имущества	6
Вступила в силу новая кадастровая стоимость объектов недвижимости Москвы	6
<b>ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>7</b>
Внесены изменения в порядок международной регистрации промышленных образцов	7
Будет изменён процесс регистрации промышленных образцов в РФ	7
<b>СТРАХОВАНИЕ</b>	<b>8</b>
Вступили в силу изменения в области страхования вкладов при отзыве лицензии у банка	8



## **НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

### **Увеличена ставка НДС**

Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» от 03.08.2018 №303-ФЗ с 01.01.2019 ставка налога на добавленную стоимость (далее – «НДС») увеличена с **18%** до **20%**. По оценкам Правительства РФ, повышение ставки НДС будет приносить бюджету более 600 млрд рублей в год.

### **Введён налог на профессиональный доход самозанятого населения**

Согласно Федеральному закону «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)» от 27.11.2018 №422-ФЗ с 01.01.2019 до 31.12.2028 вводится специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Данный режим вправе применять физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получающие доходы (не превышающие 2,4 млн рублей в год) от деятельности, при которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников.

При применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» устанавливается налоговый период по налогу – месяц. Налоговые ставки равны **4%** – при реализации физическим лицам и **6%** – при реализации индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. К тому же представление налоговой декларации не предусмотрено.



### **Появилась возможность учитывать расходы на отдых работников и их семей**

Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в статьи 255 и 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)» с 01.01.2019 расходы на оплату услуг по организации туризма, санаторно-курортного лечения и отдыха на территории Российской Федерации работников и членов их семей можно будет учитывать при определении базы по налогу на прибыль организаций. Напомним, что налоговая база по налогу на прибыль – это доходы организации (в денежном выражении), которые облагаются налогом.

Теперь данные расходы подлежат учету в размере фактически произведенных расходов, но не более **50 000** рублей в совокупности за налоговый период на каждого из граждан.

### **Расширен перечень доходов, не облагаемых НДФЛ**

Согласно Федеральным законам «О внесении изменения в статью 217 части второй НК РФ» от 03.07.2018 №179-ФЗ, «О внесении изменений в статью 217 части второй НК РФ в части установления максимального размера полевого довольствия, освобождаемого от обложения налогом на доходы физических лиц» от 30.10.2018 №381-ФЗ, «О внесении изменения в статью 217 части второй НК РФ» от 30.10.2018 № 389-ФЗ с 1 января текущего года не облагаются Налогом на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ»):

- полевое довольствие в пределах **700** рублей за каждый день нахождения в полевых условиях;
- доходы от реализации макулатуры, образующейся у физических лиц в быту и принадлежащей им на праве собственности;
- доходы в виде единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо в виде жилого помещения, предоставляемого в собственность вместо указанной выплаты, полученные налогоплательщиком в случаях, предусмотренных Законом РФ от 26.06.1992 №3132-1 «О статусе судей в РФ».



### **Появилась возможность освобождения от уплаты НДФЛ**

Согласно Федеральным законам «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах» от 27.11.2018 №424-ФЗ и «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 27.11.2018 №425-ФЗ с 01.01.2019 физические лица могут не платить НДФЛ с продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств, которые ранее они использовали в предпринимательской деятельности, при условии, что данные объекты были у них в собственности в течение минимального предельного срока владения (3 или 5 лет).

### **Установлены новые коэффициенты-дефляторы**

С 01.01.2019 установлены новые коэффициенты-дефляторы, которые обновляются ежегодно на календарный год и учитывают изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ в предшествующем периоде. Размеры новых коэффициентов-дефляторов:

- для целей применения НДФЛ – 1,729;
- для исчисления Единого налога на вменённый доход – 1,915;
- для налога на имущество физических лиц – 1,518;
- для целей уплаты торгового сбора – 1,317;
- для применения Патентной системы налогообложения – 1,518;
- для целей применения Упрощенной системы налогообложения – 1,518.

### **Движимое имущество перестало облагаться налогом на имущество организаций**

Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ» от 03.08.2018 № 302-ФЗ с 01.01.2019 движимое имущество больше не облагается налогом на имущество организаций. Данные изменения облегчат налоговую нагрузку организациям. Напомним, что движимое имущество — это такое имущество, параметры которого не позволяют его классифицировать как недвижимость. Характерной чертой подобных материальных ценностей является возможность их передачи одним физическим лицом другому.



### **Появились налоговые льготы на имущество организаций и землю**

Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ в связи с принятием Федерального закона «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.10.2018 № 373-ФЗ с 01.01.2019 фонды, управляющие компании и дочерние общества управляющих компаний полностью освобождаются от уплаты налога на имущество организаций.

Организации, имеющие статус участника проекта, также освобождаются от уплаты налога на имущество организаций на десять лет после постановки имущества на учет.

Фонды также освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, которые входят в состав территории инновационного научно-технологического центра.

### **Вступили в силу изменения о государственной пошлине**

01.01.2019 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 29.07.2018 №234-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.35 части второй НК РФ» в главу о государственной пошлине. Данные изменения в ряде случаев освобождают от уплаты пошлины при регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Кроме этого от уплаты государственной пошлины теперь освобождена регистрация изменений, вносимых в учредительные документы, а также регистрация ликвидации юридического лица (кроме случаев банкротств).



## **НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Обновлен порядок перепланировки нежилых помещений**

Федеральным законом от 27.12.2018 №558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – «ЖК РФ») и с 08.01.2019 вступили в силу положения, которые регулируют перепланировку не только жилых, но и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме.

Соблюдение порядка перепланировки и переустройства любых помещений в многоквартирном жилом доме теперь контролируют органы исполнительной власти субъектов РФ.

К тому же в соответствии с внесёнными изменениями общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме наделено полномочиями принимать решения о переустройстве и перепланировке помещений, которые входят в состав общего имущества в многоквартирном доме. Теперь устройство нового входа в нежилое помещение (расположенное в многоквартирном доме), любые перепланировки и переустройства помещений (в которых расположены общие для всего многоквартирного дома коммуникации), а также другие работы, затрагивающие общее имущество собственников многоквартирного жилого дома, должны осуществляться только на основании решения общего собрания собственников, принятого в установленном ЖК РФ порядке.



### **Изменены условия продления договоров аренды государственного и муниципального имущества**

Федеральным законом от 27.12.2018 №572-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О защите конкуренции» в части условий продления договоров аренды государственного и муниципального имущества. Внесенными изменениями введено положение о продлении договоров аренды государственного и муниципального имущества без торгов. Это распространяется на договоры, заключенные до 02.07.2008, вне зависимости от того, заключался ли договор аренды на торгах или без их проведения.

Воспользоваться данным правом смогут только добросовестные арендаторы при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы будет определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта, если иное не установлено законом;
- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, составит не менее **3** лет, и может быть уменьшен только по заявлению арендатора.

### **Вступила в силу новая кадастровая стоимость объектов недвижимости Москвы**

С 01.01.2019 вступила в силу новая кадастровая стоимость объектов недвижимости в соответствии с опубликованным Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 №40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01.01.2018».

Кадастровая стоимость, утвержденная данным распоряжением, будет действовать на территории Москвы ближайшие **2** года, и определять налогооблагаемую базу объектов недвижимости.

В случае несогласия с кадастровой стоимостью, собственники объектов недвижимости вправе оспорить ее в установленном Законом порядке в Комиссии при Росреестре или в суде.



## **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Внесены изменения в порядок международной регистрации промышленных образцов**

01.01.2019 вступили в силу поправки в Правило 3 Общей инструкции в рамках Гаагского соглашения международной регистрации промышленных образцов. Изменения коснулись представительства по заявкам на международную регистрацию промышленных образцов, а также усовершенствования электронного взаимодействия. Теперь исключена факсимильная передача данных и введена возможность оплаты пошлин через онлайн-сервисы.

[Ознакомиться с официальным уведомлением.](#)

### **Будет изменён процесс регистрации промышленных образцов в РФ**

27.12.2018 Президентом России был подписан Федеральный закон «О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса РФ». Данные изменения касаются статей 1385, 1392 и вступят в силу 26.06.2019.

Изменения направлены на обеспечение прав заявителей в процессе регистрации промышленных образцов в РФ. Указанная цель достигается посредством предоставления временной правовой охраны промышленным образцам со дня публикации сведений о заявке до даты публикации сведений о выдаче патента.





## **СТРАХОВАНИЕ**

**Вступили в силу изменения в области страхования вкладов при отзыве лицензии у банка**

С 01.01.2019 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 03.08.2018 №322-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ и отдельные законодательные акты РФ». Согласно данным изменениям страхованию на случай отзыва лицензии у банка подлежат средства малых предприятий (в рублях и иностранной валюте, размещенные в российских банках), сведения о которых внесены в реестр малых и средних предприятий. Ранее, застрахованными были только вклады граждан. Теперь и малые предприятия станут более защищенными в финансовом плане.