



Интеллектуальный
капитал

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

I квартал 2023

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.....	1
Внесены изменения в статьи ГК РФ.....	1
Понесённые убытки стали необходимыми для доказывания	2
НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	3
Увеличено число субъектов для системы возврата суммы НДС.....	3
Утверждены случаи применения ПСН	4
Приостановлено действие соглашения с Латвией.....	5
ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	6
В выписках из ЕГРН больше не содержится частная информация	6
Уменьшен размер госпошлины за регистрацию соглашений для аренды	8
Стало запрещено взыскание денежных средств на счёт в иностранном банке	9
ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	10
Стали обязательными выплаты страховых взносов за физических лиц по ГПХ.....	10

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Внесены изменения в статьи ГК РФ

Кратко 29.05.2023 вступают в силу изменения в часть 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

Подробнее

- В частности, внесены изменения в подпункт 1 пункта 3 статьи 1483 ГК РФ. В новой редакции предусмотрена возможность обозначения быть способным ввести потребителя в заблуждение относительно не только товара либо его изготовителя, но и в отношении места его производства.
- Также внесены изменения в пункт 7 статьи 1483 ГК РФ, расширяющие основания отказа в регистрации товарного знака. В соответствии с новой редакцией запрет на регистрацию обозначений в качестве товарных знаков устанавливается не только в отношении обозначений, включающих или сходных с наименованием места происхождения товара (далее – «НМПТ») или географическим указанием (далее – «ГУ»), заявленным в отношении однородных товаров, но и в отношении неоднородных товаров, если использование такого товарного знака будет ассоциироваться у потребителей с географическим указанием или наименованием места происхождения товаров.
- Кроме этого, внесены изменения в ряд статей ГК РФ, касающихся правовой охраны НМПТ и ГУ. В целом внесенные изменения направлены на усиление правовых механизмов защиты исключительных прав на НМПТ и ГУ.

Рекомендации

Заявителям рекомендуется более тщательно проводить предварительную проверку заявляемых обозначений на предмет соответствия измененным требованиям законодательства.

Понесённые убытки стали необходимыми для доказывания

Кратко

В феврале текущего года Верховный Суд Российской Федерации (далее – «ВС РФ») вынес определение по [делу](#), в котором рассматривался вопрос о взыскании убытков с нарушителя исключительных прав на товарные знаки.

Подробнее

В данном определении ВС РФ указал на безусловную необходимость доказывания истцом понесённых убытков при выборе им именно такого способа защиты своих исключительных прав.

Рекомендации

Возмещение убытков - один из способов защиты исключительных прав (подпункт 3 пункта 1 статьи 1252 ГК РФ), взыскание компенсации возможно вместо возмещения убытков (пункт 3 статьи 1252 ГК РФ). Когда правообладатель требует взыскать компенсацию, он освобождается от обязанности доказывать размер убытков. Однако, требуемая компенсация должна отвечать критериям соразмерности допущенному нарушению, её размер также должен быть обоснован истцом.

Правообладателям исключительных прав рекомендуется учитывать актуальную судебную практику при выборе способа защиты своих прав и формировании доказательственной базы до обращения в суд с соответствующими требованиями.

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Увеличено число субъектов для системы возврата суммы НДС

Кратко	Правительство РФ расширило перечень субъектов, в которых может применяться налоговая система «tax free».
Подробнее	В соответствии с постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2018 г. № 105» от 30.12.2022 № 2538 реализация пилотного проекта по компенсации физическим лицам - гражданам иностранных государств суммы налога на добавленную стоимость при вывозе товаров за пределы таможенной территории Евразийского экономического союза дополнительно осуществляется на территориях Республики Бурятия, Забайкальского края, Красноярского края, Амурской области, Иркутской области.
Рекомендации	Обратите внимание на вышеизложенную информацию.

Утверждены случаи применения ПСН

Кратко

Конституционный Суд Российской Федерации (далее – «КС РФ») указал, в каких случаях возможно применение патентной системы налогообложения (далее – ПСН) «в случае ведения такого вида предпринимательской деятельности, как ремонт жилья и других построек (в действующей редакции: «реконструкция или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, а также спортивных сооружений»).

Подробнее

КС РФ в постановлении «По делу о проверке конституционности подпункта 12 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.Н. Петрова» от 26.01.2023 № 4-П признал подпункт 12 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 23 ноября 2020 года № 373-ФЗ, – как позволяющий налогоплательщику, получившему патент на осуществление деятельности по ремонту жилья и других построек, при проявлении обусловленных характером предпринимательской деятельности должных добросовестности, заботливости и осмотрительности использовать патентную систему налогообложения с учетом конкретного содержания осуществляемой деятельности (оказываемых услуг) и характеристик объектов, на которые она направлена, – соответствующим Конституции Российской Федерации.

Рекомендации

Рекомендуется учитывать вышеизложенную информацию в процессе ведения хозяйственной деятельности.

Приостановлено действие соглашения с Латвией

Кратко

Российской Федерацией в одностороннем порядке было приостановлено действие Соглашения об избежании двойного налогообложения с Латвийской Республикой.

Подробнее

В соответствии с Федеральным законом «О приостановлении Российской Федерацией действия Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и капитал» от 28.02.2023 № 39-ФЗ было приостановлено действие Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и капитал, подписанного в городе Москве 20.12.2010.

Рекомендации

Рекомендуется учитывать вышеизложенную информацию.

ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В выписках из ЕГРН больше не содержится частная информация

Кратко

С **01.03.2023** вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее - «ЕГРН») не будет предоставляться информация о собственниках недвижимости, являющихся физическими лицами: не будут указываться их ФИО и дата рождения.

Однако собственники недвижимости могут подать соответствующее заявление о раскрытии своих данных. В этом случае всё останется по-прежнему.

Кроме этого, определён перечень лиц, которые все ещё могут получить информацию о собственнике.

Подробнее

Ранее любое лицо могло получить выписку из ЕГРН, в которой содержались персональные данные правообладателя – физического лица. Теперь информацию о собственнике – физическом лице можно будет получить либо при наличии заявления собственника о раскрытии его данных, либо строго определённому в законе перечню лиц.

В настоящее время данные гражданина – физического лица предоставляются по письменным запросам нотариусам в связи с совершением ими нотариальных действий, кадастровым инженерам, выполняющим кадастровые работы в отношении земельного участка, а также в отношении конкретного объекта недвижимости:

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности;
- супругам гражданина;
- лицам, являющимся правообладателями смежного земельного участка;
- собственнику объекта недвижимости в отношении гражданина, являющегося правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;

- собственнику земельного участка в отношении гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке;
- арендатору в отношении гражданина, являющегося арендодателем, и арендодателю в отношении гражданина, являющегося арендатором, если в ЕГРН имеется запись о государственной регистрации договора аренды;
- нанимателю в отношении гражданина, являющегося наймодателем, и наймодателю в отношении гражданина, являющегося нанимателем, если в ЕГРН имеется запись о государственной регистрации найма жилого помещения.

Полный перечень лиц, которым предоставляются персональные данные собственника, содержится в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости».

Также выписка из ЕГРН с персональными данными будет выдаваться самому собственнику – физическому лицу.

Рекомендации

- Если Вам нужно узнать персональные данные физического лица, являющегося собственником недвижимости, то необходимо проверить, относитесь ли вы к лицам, которым по закону предоставляются такие данные.
- Если Вы планируете сделку с недвижимостью, то данные о собственнике - физическом лице может получить нотариус, регистрирующий сделку. Однако нотариальная форма не является обязательной для сделок с недвижимостью. Если совершать сделку в простой письменной форме, то придётся полагаться на выписку из ЕГРН, полученную самим правообладателем. В связи с этим рекомендуется сделки с недвижимым имуществом заключать в нотариальной форме.

Уменьшен размер госпошлины за регистрацию соглашений для аренды

Кратко

С **01.01.2023** вступили в силу изменения в НК РФ о размерах государственной пошлины, уплачиваемой за регистрацию соглашений об изменении или расторжении зарегистрированного договора аренды.

Подробнее

Теперь размер государственной пошлины, уплачиваемой за регистрацию соглашений об изменении или расторжении зарегистрированного договора аренды, составляет:

- **1 000 рублей** вместо 22 000 рублей для юридических лиц;
- **350 рублей** вместо 2 000 рублей для физических лиц.

Рекомендации

Уменьшение размера пошлины экономически упрощает регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды.

Рекомендуется не забывать регистрировать соответствующие соглашения к зарегистрированным договорам аренды, поскольку в случае спора это будет важно как для арендатора, так и арендодателя.

Стало запрещено взыскание денежных средств на счёт в иностранном банке

Кратко

С **09.01.2023** вступили в силу изменения в Федеральный закон «Об исполнительном производстве», согласно которым взыскание денежных средств на счета, открытые в иностранных банках, больше не производится.

Подробнее

Ранее денежные средства, получаемые взыскателями по исполнительным производством, можно было получить на счёт, открытый в любом банке. Теперь взыскание производится только на счета, открытые в российских банках.

Если исполнительное производство уже возбуждено, но у исполнителя отсутствует информация о российском счёте кредитора, то:

- банк или иная кредитная организация приостанавливает исполнение до получения данных счёта взыскателя, открытого в российском банке;
- судебный пристав-исполнитель налагает арест на денежные средства должника до получения соответствующих сведений о счёте взыскателя.

Рекомендации

Если организация осуществляла получение денежных средств по исполнительным документам на счета, открытые в иностранных банках, то рекомендуется незамедлительно актуализировать информацию и представить судебным приставам-исполнителям и банкам данные о счетах, открытых в российских банках.

ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Стали обязательными выплаты страховых взносов за физических лиц по ГПХ

Кратко

С января текущего года вступили в силу изменения в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», согласно которым работодатели обязаны уплачивать страховые взносы за физических лиц, работающих по договорам гражданско-правового характера (далее – «ГПХ»), за исключением самозанятых.

Подробнее

Ранее страховые взносы было необходимо было уплачивать только за работников, работающих по трудовым договорам. Теперь работодатели обязаны уплачивать страховые взносы и за тех работников, кто работает по гражданско-правовым договорам. Исключением становятся работники, являющиеся самозанятыми, т.е. те, кто платит налог на профессиональный доход.

В случае болезни или в связи с материнством такие лица теперь тоже будут получать страховые выплаты.

Рекомендации

Работодателям рекомендуется актуализировать данные о работниках, работающих по гражданско-правовым договорам, в том числе сведения о том, являются ли такие работники плательщиками налога на профессиональный доход, а также проверить, осуществляется ли выплата необходимых страховых взносов.