



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Оптимизировано взаимодействие налоговых органов с налогоплательщиками	1
ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО	3
Увеличено число видов разрешенного использования земельных участков	3
Стал возможен выезд сотрудников Росреестра к заявителю для совершения регистрационных действий	3
Будет изменён порядок завершения строительства проблемных объектов	4



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Оптимизировано взаимодействие налоговых органов с налогоплательщиками

Внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – «НК РФ»), направленные на оптимизацию налоговых правоотношений, а также на оптимизацию взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками. В частности, Федеральным законом «О внесении изменений в часть вторую НК РФ и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах» от 15.04.2019 № 63-ФЗ:

- корректируется порядок расчета налога на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ»);
- устанавливается право налогоплательщика, состоящего на учёте в нескольких налоговых органах на территории одного субъекта РФ, на представление единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций в один налоговый орган по выбору налогоплательщика;
- предусматривается, что налоговые декларации по транспортному и земельному налогам в налоговые органы не представляются за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды;
- уточняется порядок определения налоговой базы по НДФЛ в случаях, когда доход от продажи объекта недвижимости меньше **70%** его кадастровой стоимости;
- с 1 ноября до 31 декабря продлевается предельный срок для представления физическими лицами в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет в размере величины кадастровой стоимости **600** квадратных метров площади земельного участка, а также уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц;
- предусмотрены ограничения по земельному налогу в части роста налога только на **10%** по сравнению с предыдущим годом;
- устанавливается обязанность налоговых органов самостоятельно исчислить сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц пенсионеров и лиц предпенсионного возраста с учетом соответствующей налоговой льготы, в случае если указанные лица не представили в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы;
- определен порядок налогообложения транспортных средств, находящихся в



- розыске, или розыск которых прекращен;
- предусматривается освобождение от обложения налогом на добавленную стоимость (далее – «НДС») передачи на безвозмездной основе объектов социально-культурного назначения в казну республики в составе РФ; в казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа; в муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования; передачи на безвозмездной основе в государственную казну РФ объектов недвижимого имущества; передачи на безвозмездной основе имущества в собственность РФ для целей организации и (или) проведения научных исследований в Антарктике;
 - устанавливаются порядок и основания прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, прекративших свое существование в связи с их гибелью или уничтожением. При этом налогоплательщику предоставляется право направить соответствующее заявление и документы в налоговый орган по своему выбору.



ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО

Увеличено число видов разрешенного использования земельных участков

Вступил в силу Приказ Минэкономразвития РФ от 04.02.2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года №540».

В данный классификатор включены новые позиции. В частности, появились отдельные коды видов разрешенного использования земельных участков для предоставления коммунальных услуг, домов социального обслуживания, оказания услуг связи, общежитий, объектов культурно-досуговой деятельности, цирков и зверинцев, осуществления религиозных обрядов, проведения научных испытаний, проведения азартных игр, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, площадок для занятий спортом.

Стал возможен выезд сотрудников Росреестра к заявителю для совершения регистрационных действий

Приказом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» от 08.04.2019 №П/099 установлена возможность осуществления выезда сотрудников Росреестра к заявителю для совершения регистрационных действий, а также определена стоимость данного выезда. Данным приказом установлены тарифы для физических и юридических лиц по филиалам ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в субъектах РФ для следующих видов услуг:

- выезд к заявителю с целью приёма заявлений о государственной регистрации изменений, перехода, прекращения права на недвижимое имущество, ограничений права на недвижимое имущество и обременений недвижимого имущества, а также прекращения таких ограничений и обременений в записях Единого государственного реестра недвижимости (далее – «ЕГРН»);
- выезд к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, исправление технических ошибок в записях ЕГРН, за исключением регистрации изменений, перехода, прекращения права на недвижимое имущество, ограничений и обременений недвижимого имущества, а также прекращения таких ограничений и обременений в записях ЕГРН.



Будет изменён порядок завершения строительства проблемных объектов

На рассмотрение Государственной Думы РФ внесен Проект Федерального закона **№681472-7** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ», вносящий существенные изменения в порядок завершения строительства проблемных объектов, в том числе в случаях с банкротством застройщиков. Вносимые изменения являются масштабными и существенными.

Так, в соответствии с предлагаемыми изменениями завершение строительства проблемных объектов, возводимых на средства дольщиков, предлагается возложить на создаваемые субъектами РФ фонды. Законопроект предусматривает, что в целях завершения строительства проблемных объектов предусматривается возможность создания субъектом РФ унитарной некоммерческой организации в форме фонда, финансирование деятельности которого предполагается осуществлять через публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – «Фонд») за счет средств, предоставленных РФ или иным публично-правовым образованием. Созданный фонд субъекта РФ может выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры. В отношении операций, совершаемых фондом субъекта РФ, устанавливается ряд ограничений: в частности, ему запрещается использовать принадлежащее имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, предоставлять займы и ссуды, приобретать ценные бумаги.

В части уточнения процедуры банкротства застройщиков предполагается внесение изменений, в соответствии с которыми предлагается наделить застройщика, являющегося приобретателем в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», правом доступа к документам и информации в отношении каждого объекта капитального строительства (в отношении которого этому застройщику переданы обязательства перед участниками долевого строительства). Вносимые изменения устанавливают, что кандидатура арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика всегда предлагается Фондом.

Также законопроект предусматривает, что в случае наличия у застройщика многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, либо здания, предназначенного исключительно для размещения машиномест, строительство которых завершено, а также при завершении строительства в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, конкурсный управляющий направляет в Фонд уведомление о возможности обращения в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, машиномест и нежилых помещений в соответствующем объекте недвижимости.