



**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ \_\_\_\_\_ 1**

Изменится порядок распоряжения исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности \_\_\_\_\_ 1

**НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО \_\_\_\_\_ 2**

Разъяснены случаи для обязательного проведения государственной экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_ 2

Установлены требования для типовых государственных контрактов \_\_\_\_\_ 2

Подтверждена необходимость уплаты НДС за сдачу собственных нежилых помещений в аренду \_\_\_\_\_ 3

**НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО \_\_\_\_\_ 4**

Размещена в открытом доступе информация, ранее относившаяся к налоговой тайне \_\_\_\_\_ 4



## **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Изменится порядок распоряжения исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности**

В Государственную Думу в октябре этого года поступил на рассмотрение Законопроект №573466-7, направленный на внесение изменения в статью 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

В настоящее время в соответствии с пунктом 2 статьи 1229 ГК РФ допускается, чтобы исключительное право на любую интеллектуальную собственность, будь то произведения литературы, изобретения, селекционные достижения или товарные знаки, принадлежала нескольким лицам совместно. В таком случае распоряжение исключительным правом на интеллектуальную собственность также должно осуществляться совместно. На практике это означает, что решение о распоряжении исключительным правом и обо всех условиях такого распоряжения должно быть принято единогласно всеми правообладателями.

Ситуация частично облегчается тем, что, благодаря изменениям законодательства 2014 года, правообладатели сами могут в соглашении между собой предусмотреть иной порядок распоряжения исключительным правом. Однако, как справедливо отмечается в пояснительной записке к Законопроекту №573466-7, в случае отсутствия такого соглашения «законодательством Российской Федерации не предусмотрена ситуация, при которой согласие между правообладателями ... не достигнуто. В случае, если один из правообладателей не согласен с намерениями других правообладателей, окончательного решения по распоряжению ... не может быть принято».

Благодаря данному законопроекту абзац второй пункта 3 статьи 1229 ГК РФ будет дополнен предложением следующего содержания: «В случае, если исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации принадлежит трем и более правообладателям, и согласие по распоряжению таким правом между ними не достигнуто, распоряжение, указанное исключительным правом, на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации осуществляется большинством правообладателей одним из способов, предусмотренных частью первой статьи 1233 настоящего Кодекса».

Это не снимет полностью описанную выше проблему, поскольку остается шанс, что при общем числе правообладателей больше трёх может быть предложено несколько способов распоряжения исключительным правом, которые поддерживает равное количество правообладателей. Однако, в случае внесения данной поправки в ГК РФ, это позволит хотя бы отчасти облегчить распоряжение исключительным правом, принадлежащим нескольким правообладателям.



## **НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Разъяснены случаи для обязательного проведения государственной экспертизы проектной документации**

Минстрой России в Письме от **28.09.2018** №40040-ТБ/02 разъяснило, в каких случаях требуется проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, расположенных на земельных участках в границах зон с особыми условиями использования.

В соответствии с действующим земельным законодательством РФ в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков. Ограничения распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления таких зон.

Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, которые предполагается построить, реконструировать в границах зоны с особыми условиями использования территорий, проводится только в случае, если режим этой зоны предусматривает ограничение размещения в отношении такого вида зданий, сооружений и (или) их характеристик.

Данные требования были установлены Федеральным законом от **03.08.2018** №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон №342-ФЗ»). Минстрой в своём письме даёт разъяснение, что распространение действия Федерального закона №342-ФЗ на отношения, возникшие до его введения, не предусмотрено действующим законодательством.

Исходя из системного толкования действующего законодательства (включая положения Федерального закона №342-ФЗ), проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство и реконструкция которых планируются в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не требуется, если до дня вступления в силу Федерального закона №342-ФЗ проектная документация и результаты инженерных изысканий направлены застройщиком или техническим заказчиком на негосударственную экспертизу и в отношении такой документации выдано положительное заключение негосударственной экспертизы с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от **31.03.2012** №272.

### **Установлены требования для типовых государственных контрактов**

Приказами Минстроя России от **05.07.2018** №397/пр, от **05.07.2018** №398/пр, зарегистрированными в Минюсте России **10.10.2018** (№52384, №52383) утверждены типовая форма государственного контракта на выполнение проектных и изыскательских работ, а также типовая форма на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства. Приказы устанавливают содержание, разделы и перечень приложений типовых государственных (муниципальных) контрактов. Также



приказы устанавливают типовые формы приложений, являющихся неотъемлемыми частями соответствующего типового контракта.

Приказы вступают в силу с **01.07.2019**.

### **Подтверждена необходимость уплаты НДС за сдачу собственных нежилых помещений в аренду**

Верховный Суд РФ в определении №16-КГ18-17 подтвердил, что гражданин должен уплачивать налог на добавленную стоимость (далее – «НДС»), если он занимается предпринимательской деятельностью по сдаче собственных нежилых помещений в аренду без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда РФ указала, что объективным критерием для квалификации деятельности истца как предпринимательской является назначение нежилых помещений, а также вид разрешенного использования земельных участков, на которых они расположены. Судебная коллегия признала выводы инспекции о том, что гражданин занимается предпринимательской деятельностью, обоснованными, так как принадлежащее ему имущество предназначено для использования под торговые помещения и расположено на земельных участках, которые также предназначены для торговой деятельности. Верховный Суд РФ согласился с выводами, что сдавая нежилые помещения в аренду, гражданин фактически занимался предпринимательской деятельностью, а значит, должен был уплатить НДС.

Указанное определение Верховного Суда РФ положено в основу информации, распространенной ФНС России в октябре текущего года.



## **НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Размещена в открытом доступе информация, ранее относившаяся к налоговой тайне

01.10.2018 на официальном сайте Федеральной налоговой службы (далее – «ФНС России») были размещены следующие данные, ранее относившиеся к налоговой тайне:

- [сведения о суммах доходов и расходов по данным бухгалтерской \(финансовой\) отчетности организации за год, предшествующий году размещения таких сведений на сайте ФНС России;](#)
- [сведения об уплаченных организацией в календарном году, предшествующем году размещения указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1.1 статьи 102 Налогового кодекса РФ, суммах налогов и сборов \(по каждому налогу и сбору\) без учета сумм налогов \(сборов\), уплаченных в связи с ввозом товаров на таможенную территорию Евразийского экономического союза, сумм налогов, уплаченных налоговым агентом, а также о суммах страховых взносов.](#)

Ранее на сайте ФНС России были размещены сведения о среднесписочной численности работников юридических лиц, специальных налоговых режимах, применяемых компаниями, а также об участии организаций в консолидированной группе налогоплательщиков по состоянию на 31.12.2017.

Планируется, что 01.12.2018 в рамках третьего этапа размещения сведений за 2017 год ФНС России на своем сайте разместит информацию о суммах недоимки, задолженности по налогам и сборам организаций, а также сведения о наличии налоговых правонарушений.

Использование указанной информации, по мнению ФНС России, должно помочь налогоплательщикам при выборе надежных партнеров для успешной деятельности.