



<b>НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>	<b>1</b>
Сформулирована позиция по вопросу налоговой амнистии	1
Актуализированы разъяснения об уголовной ответственности за налоговые правонарушения	2
Упорядочен обмен информацией между налоговыми органами стран ЕАЭС	2
Конкретизирован перечень имущества организаций для обложения налогом исходя из кадастровой стоимости	3
<b>ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>4</b>
Утверждён регламент осуществления Росреестром земельного надзора	4
<b>ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>	<b>5</b>
Появится возможность поиска информации об обременениях в реестре залогов и Федресурсе через портал Госуслуг	5



## **НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

### **Сформулирована позиция по вопросу налоговой амнистии**

Верховный суд Российской Федерации (далее – «ВС РФ») сформулировал официальную позицию по вопросу правовых гарантий, предусмотренных Федеральным законом от 08.06.2015 №140-ФЗ «О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (утверждён Президиумом ВС РФ 13.11.2019).

Согласно данной позиции на основании части 6 статьи 4 Федерального закона от 08.06.2015 №140-ФЗ сведения, содержащиеся в декларации и документах и (или) сведениях, прилагаемых к декларации, признаются налоговой тайной в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Режим хранения таких сведений и документов и доступа к ним обеспечивают исключительно налоговые органы. Иные государственные или негосударственные органы и организации не вправе получать доступ к таким сведениям и документам. Исходя из этого, не могут быть получены такие сведения и документы и на основании судебного решения либо по запросу суда. Они могут быть истребованы только по запросу самого декларанта.

При этом суд отметил о необходимости иметь в виду, что в силу частей 3 и 4 статьи 4 Федерального закона от 08.06.2015 №140-ФЗ представление декларации и документов и (или) сведений, прилагаемых к декларации, а также сведений, содержащихся в декларации и документах и (или) сведений, прилагаемых к декларации, не может быть использовано в качестве основания для возбуждения производства по делу об административном правонарушении и (или) налоговом правонарушении в отношении декларанта и (или) номинального владельца имущества, а также в качестве доказательства в рамках дела об административном и (или) налоговом правонарушении.

Наряду с гарантиями, предусмотренными частями 3, 4 и 6 статьи 4 Федерального закона от 08.06.2015 №140-ФЗ, пункты 2 и 3 части 1 статьи 4 этого закона предусматривают для декларанта и лица, информация о котором содержится в декларации, специальную гарантию в виде освобождения от административной ответственности и ответственности за налоговые правонарушения. Такое освобождение будет возможно при наличии соответствующих оснований и с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 08.06.2015 №140-ФЗ.

В итоге суд сделал вывод, что коллизии между соответствующими нормами других федеральных законов и Федеральным законом от 08.06.2015 №140-ФЗ должны разрешаться в пользу последнего, исходя из того, что Федеральный закон от 08.06.2015 №140-ФЗ предусматривает в отношении отдельных категорий лиц дополнительные гарантии их прав и свобод.



### **Актуализированы разъяснения об уголовной ответственности за налоговые правонарушения**

В соответствии с постановлением Пленума ВС РФ «О практике применения судами законодательства об ответственности за налоговые преступления» от 26.11.2019 №48 актуализированы разъяснения особенностей применения уголовного законодательства об ответственности за налоговые преступления, предусмотренные статьями 198, 199, 199.1, 199.2 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – «УК РФ»).

В частности, в данном постановлении рассматриваются вопросы действия актов законодательства о налогах и сборах во времени, субъектный состав налоговых преступлений, порядок исчисления крупного или особо крупного размера уклонения от уплаты налогов, сборов, страховых взносов, обязанности и ответственность налоговых агентов, какие доказательства подтверждают наличие или отсутствие признаков составов налоговых преступлений, и прочее.

Отмечается, что судам следует проверять, содержатся ли в постановлении о привлечении в качестве обвиняемого, обвинительном заключении сведения о том, какие конкретно нормы законодательства о налогах и сборах, действовавшего на момент совершения преступления, нарушены обвиняемым, сроки уплаты конкретного налога, сбора, страхового взноса, каким образом был исчислен период для определения крупного или особо крупного размера для целей применения статей 198, 199, 199.1 УК РФ.

При рассмотрении уголовных дел о налоговых преступлениях судам рекомендуется выявлять обстоятельства, способствовавшие совершению таких преступлений, нарушению прав и свобод граждан, а также другие нарушения закона, допущенные при производстве предварительного расследования или при рассмотрении уголовного дела нижестоящим судом, и частными определениями (постановлениями) обращать на них внимание соответствующих организаций и должностных лиц.

### **Упорядочен обмен информацией между налоговыми органами стран ЕАЭС**

Государствами ЕАЭС уточнен порядок обмена информацией между их налоговыми органами об уплаченных суммах косвенных налогов. Такое изменение произведено в соответствии с Протоколом о внесении изменений в Протокол об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств - членов Евразийского экономического союза об уплаченных суммах косвенных налогов от 11.12.2009 (подписан в городе Москва 06.11.2019).

Согласно данному Протоколу обмен реестрами теперь будет осуществляться еженедельно, в первый рабочий день недели. Налоговый орган (получатель информации) будет направлять налоговому органу (отправителю информации) подтверждение получения информации не позднее следующего рабочего дня после ее получения.



**Конкретизирован перечень имущества организаций для обложения налогом исходя из кадастровой стоимости**

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 333.33 и 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 28.11.2019 №379-ФЗ внесены изменения в перечень недвижимости, в отношении которой налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость.

В частности, данными объектами недвижимого имущества теперь являются:

- жилые помещения,
- гаражи,
- машино-места,
- объекты незавершенного строительства,
- жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.



## **ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Утверждён регламент осуществления Росреестром земельного надзора**

В ноябре текущего года после регистрации в Минюсте РФ вступил в силу Приказ Росреестра от 18.06.2019 №П/0240 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора».

Предмет надзора – соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами власти, юридическими лицами и гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена ответственность. К таким требованиям относятся, в том числе:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка, в том числе его использования лицом, не имеющим прав на него;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с категорией земель и разрешенным использованием;
- связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Должностные лица в рамках надзора имеют право, в том числе:

- осуществлять плановые и внеплановые проверки;
- беспрепятственно получать доступ на земельные участки;
- выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений и контролировать их исполнение;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием;
- осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, в том числе составлять протоколы.

Важное значение имеет установление предельного срока проведения выездной или документарной проверки, который не может превышать **20 рабочих дней**.



## **ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**Появится возможность поиска информации об обременениях в реестре залогов и Федресурсе через портал Госуслуг**

Федеральным законом от 12.11.2019 №370-ФЗ, вступающим в силу с 11.05.2020, устанавливается возможность поиска информации об обременениях в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества и Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности через Портал государственных услуг РФ.

В частности, предполагается обеспечение возможности предоставления сведений о залоге движимого имущества, сведений о залоге движимого имущества организации, а также о заключении договора лизинга и о купле-продаже с сохранением права собственности за продавцом.